

## **PLIEGO POR EL QUE SE HA DE REGIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA.**

### **1.- OBJETO**

La presente licitación se somete y sujeta al Procedimiento de adjudicación establecido en el Artículo 321. 2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) y consiste en el **SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA**, cuyo alcance y contenido se detallan en el presente Pliego de Condiciones Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Código CPV del contrato: 90911200-8, Servicios de limpieza de edificios.

### **2.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO**

El contrato a que se refiere el presente Pliego es de naturaleza privada, y se regirá por las cláusulas en él contenidas, por la Normativa Interna de Contratación de ECSSA en sus apartados 8. *Objeto, precio y duración del contrato* y 13. *Formalización del contrato*, y por la correspondiente legislación civil y mercantil.

Supletoriamente le será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), la legislación de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de contratación administrativa y el resto de disposiciones que regulan dicha materia.

El contenido del contrato se contiene en el Pliego de Prescripciones Técnicas que se adjunta como Anexo I el cual forman parte integrante de este pliego, y en la proforma de contrato que se adjunta como Anexo II, los cuales forman parte integrante de este pliego.

### **3.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la LCSP, y que no se hallen incurso en los supuestos de prohibiciones para contratar que se recogen en el art. 71 de la expresada Ley.

De igual forma, deberán estar en posesión de todo tipo de licencias, clasificaciones, autorizaciones, permisos, y documentación necesaria para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.

El ofertante deberá acompañar a su oferta, debidamente firmadas por apoderado o representante legal con facultades suficientes, las declaraciones responsables contenidas en los Anexos III y IV de este Pliego.

Las proposiciones de las empresas licitadoras que no cumplan con estas exigencias serán desestimadas.

### **4.- FIANZA PROVISIONAL**

La participación en este procedimiento de licitación no requiere la presentación de fianza provisional.

## 5.- DURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La duración inicial del contrato será de UN AÑO.

A la finalización del contrato, éste podrá prorrogarse, por una anualidad adicional. La prórroga habrá de ser expresa, con indicación del plazo finalmente convenido para las misma.

## 6.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRECIO DE LA LICITACIÓN

Se establece como valor estimado del contrato es de CUATROCIENTOS MIL EUROS (400.000 €) y precio máximo de licitación la cantidad DOSCIENTOS MIL EUROS (200.000€) correspondiente a una anualidad, que resulta de multiplicar un número estimado de catorce mil ochocentas quince (14.815) horas por una anualidad, a razón de un precio máximo hora de 13,50 €).

## 7.- LUGAR, PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

### 7.1.- Lugar y plazo

El plazo para la presentación de las ofertas será de quince días naturales a contar de la publicación de la licitación en la siguiente dirección [doviedo@estadiolacartuja.es](mailto:doviedo@estadiolacartuja.es), y **finaliza a las 14:00 h. del día 23 de septiembre de 2024**. Los licitadores deberán entregar las propuestas en sobres cerrados en la sede de ECCSA, sitas en Isla de la Cartuja, Sector Norte, Puerta 5, 4ª Planta, (41092 Sevilla), en horario de 09:00 a 15:00 horas y de lunes a viernes.

En ningún caso se admitirán entregas realizadas después de la fecha y hora señalada en el párrafo precedente.

De la presentación de la documentación se expedirá recibo acreditativo a instancias del presentador.

La presentación de las proposiciones supone la aceptación incondicionada por el ofertante del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de la presente licitación, sin salvedad o reserva alguna, y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con ECSSA.

### 7.2.- Forma de presentación

La oferta económica se presentará en un único sobre cerrado en el que figure expresamente **OFERTA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA**, junto con las declaraciones responsables a que se refieren los Anexos III y IV.

## 8.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El único criterio a considerar para la adjudicación del contrato, dado que las prestaciones están perfectamente definidas, la no variación de plazos y la no introducción de modificaciones en el contrato, es el del precio hora más bajo multiplicado por el número de horas previsto para una anualidad, pudiendo ser rechazadas las ofertas que superen el precio máximo de licitación.

## 9.- ADJUDICACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO

Concluida la fase de recepción de ofertas se reunirá una Mesa de Contratación compuesta por el Director Gerente, un representante del Departamento Financiero y un Letrado de los servicios jurídicos, que actuará como Secretario. Actuará como presidente de la Mesa el Director Gerente. ECSSA notificará al ofertante cuya oferta haya resultado ganadora la adjudicación del contrato, comprometiéndose a la firma del contrato en el plazo más breve posible.

## 10.- OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria conoce de la obligación de subrogación no condicionada del personal de limpieza y mantenimiento procedentes de otra contrata previamente existente y que prestan actualmente servicio en estas instalaciones, según lo dispuesto en el art. 17 del vigente Convenio Colectivo de ámbito estatal de limpieza.

A los efectos mencionados en el párrafo anterior, se incluye en el contenido del presente documento la información relativa a las condiciones laborales del personal que actualmente desempeña estos servicios en las instalaciones de ECSSA (Ver **Anexo V**).

A todos los efectos, el personal adscrito al servicio dependerá exclusivamente de la empresa adjudicataria, por cuanto ésta tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de patrono y deberá cumplir las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el Trabajo, referida al propio personal a su cargo.

Sin menoscabo de lo anterior, en atención al contenido de la presente cláusula, y tal y como se ha mencionado anteriormente en este Pliego, ECSSA se reserva el derecho de resolución unilateral del contrato con plena indemnidad si se constatase por ésta la falta de pago de las nóminas correspondientes al personal que realiza los servicios mencionados en las instalaciones del Estadio por un periodo superior a dos (2) meses, o la ausencia en el cumplimiento de las obligaciones derivadas de estos contratos laborales para con el Organismo nacional de la Seguridad Social o la Agencia Tributaria en materia de retenciones practicadas y abonadas por cuenta de estos trabajadores.

En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los trabajadores con ocasión del ejercicio de sus funciones, la empresa adjudicataria cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, con plena indemnidad para ECSSA.

En el momento de iniciarse los servicios, la empresa deberá facilitar relación de los empleados que vayan a realizarlos, así como del movimiento de alta y baja en la Seguridad Social. Presentará copias legalizadas de los contratos de trabajo y documentos acreditativos de las altas en la Seguridad Social correspondientes al personal que la empresa destina a la realización del servicio en las dependencias del Estadio.

Queda totalmente descartada y, por lo tanto no es admisible, la posibilidad de cesión o subarriendo de los servicios objeto del presente documento.

**Sevilla, a 9 septiembre de 2024**

## ANEXO I

### PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

#### SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA

##### 1.- Objeto

Prestación de servicio de limpieza a demanda o requerimiento de ECSSA en relación con las necesidades a cubrir en sus instalaciones del Estadio de la Cartuja de Sevilla.

Los servicios objeto de licitación comprenden tanto los de carácter básico o habitual, como los complementarios o propios para la atención de necesidades puntuales, motivadas por la celebración de eventos en las instalaciones del Estadio la Cartuja de Sevilla, incluyendo traslados de oficinas, congresos, ferias, actuaciones musicales o eventos deportivos, o cualesquiera de similar o análoga naturaleza.

La adjudicación del contrato no comporta exclusividad de los espacios con los que ECSSA pudiere convenir acuerdos o convenios para su cesión de uso, tales como los que eventualmente pudieren ceder al Real Betis Balompié, en su caso.

##### **1.1 limpieza general o habitual de los espacios del Estadio de la Cartuja que a continuación se relacionan:**

Puerta E Oficinas 4ª planta y recepción.....6h/sem.

- Planta sótano -2: Vestíbulo ascensores y comedor y vestuario de mantenimiento.
- Caja de escalera completa: desde planta -2 a planta 5. También incluye la caja de escaleras de emergencia en todo su recorrido.
- Planta sótano -1: Aseos y zonas comunes.
- Planta baja: Vestíbulo de entrada.
- Planta cuarta: Asesos, oficinas de personal ECSSA, sala de juntas, sala UCO, sala seguridad, sala Rack's, office y cuarto de instalaciones.

Oficina jardinería, producción y kodac.....2 h/sem.

- Limpieza de oficinas

Torre Noroeste 2ª y 3ª planta.....40 h/sem.

- Limpieza de oficinas
- Limpieza de la escalera
- Limpieza. y desinfección de baños

Torre Noreste Zonas comunes.....6 h/sem

- Limpieza de la escalera principal
- Limpieza de la escalera secundaria (escalera de emergencia)
- Limpieza de los ascensores
- Limpieza del hall de entrada (planta de la recepción)
- Barrido de la zona exterior y cristales del hall de entrada

Cualquier otro edificio, instalación o área que por cualquier título ECSSA viniera a ser explotador de ellos.

Los servicios contratados como limpieza general o habitual comprenderán 40 horas mensuales.

### **1.2. Limpieza de carácter eventual u ocasional en función de eventos**

Zonas deportivas y disponibles del Estadio la Cartuja de Sevilla

- Graderíos
- Zonas de circulación
- Aseos públicos
- Clínicas
- Escaleras entre niveles
- Disponibles
- Salas multiusos
- Zonas mixtas
- Vestuarios
- Zonas deportivas interiores
- Salas múltiples.

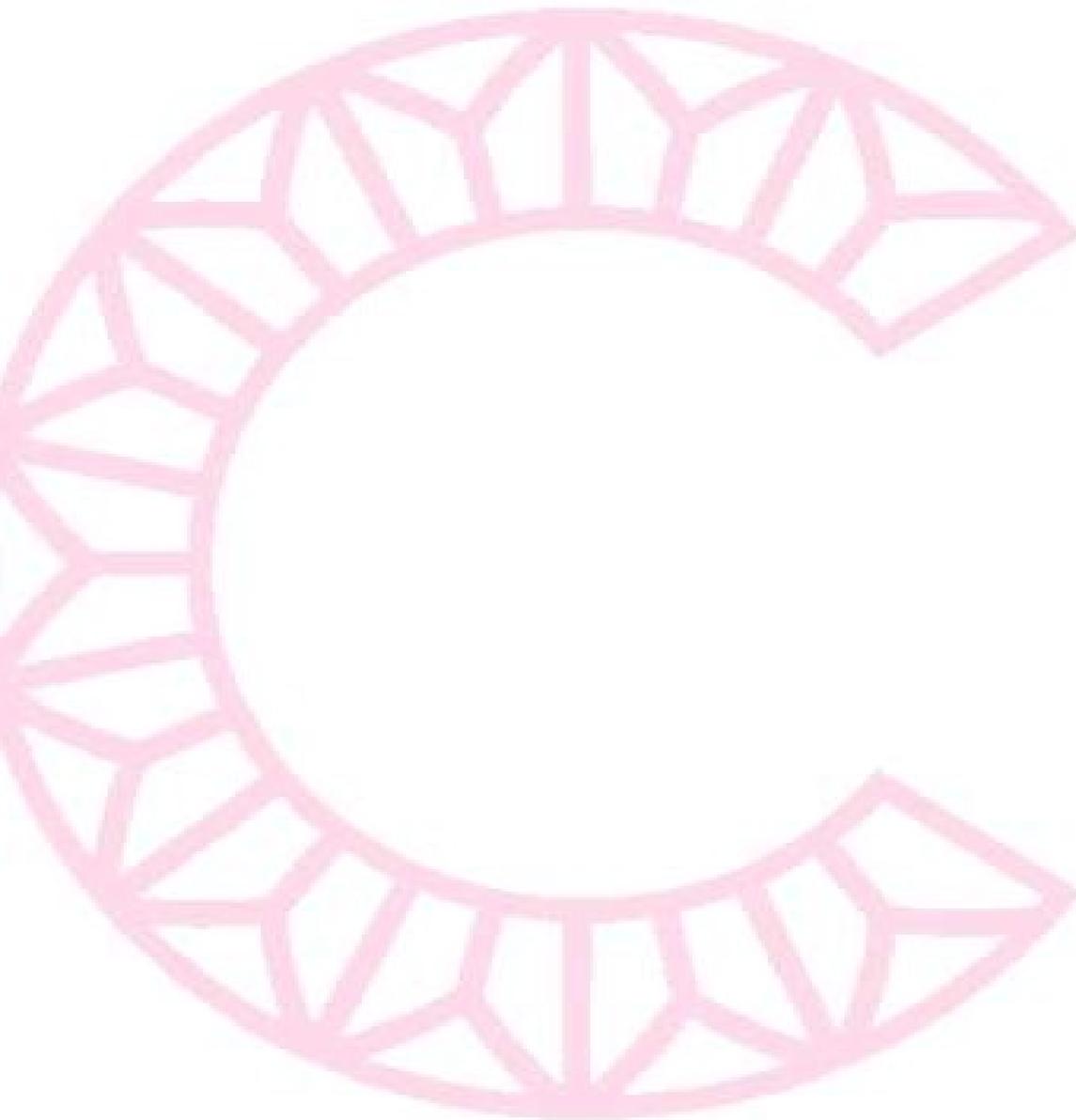
1.3. La limpieza precisa en relación con la celebración de los eventos que se realicen en el Estadio podrá comprender trabajos previos al evento, durante el evento y/o posteriores al evento y abarcarán en cada caso las zonas o espacios que al efecto indique expresamente ECSSA.

1.4. Las necesidades nuevas o distintas de las hasta aquí expuestas que, en relación con la limpieza del Estadio, requiera con carácter extraordinario ECSSA.

El adjudicatario habrá de tener capacidad de respuesta inmediata, de modo que con un preaviso de 24 horas habrá de atender a cualquier requerimiento, tanto para la ampliación como reducción de los espacios objeto de limpieza (apartado 1.1.), como para atender las necesidades suscitadas por la celebración de eventos (apartado 1.2), como para la atención y prestación de los servicios que se demanden con carácter puntual o extraordinario (apartado 1.4.).

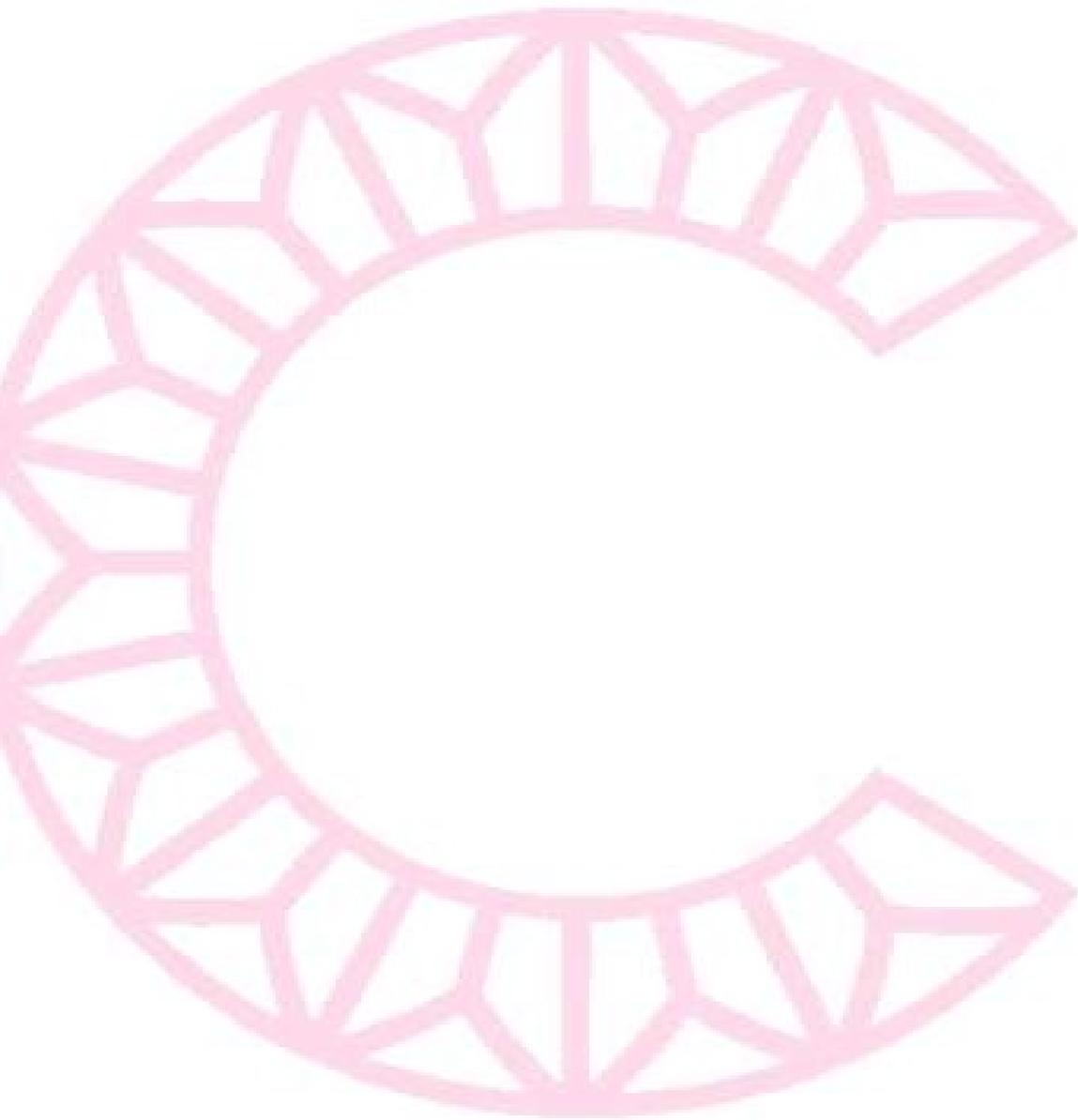
1.5. Se exceptúa de lo anterior el supuesto de que ECSSA quisiera incluir en el objeto del contrato la limpieza habitual de un nuevo edificio y/o espacio, en cuyo caso, sobre el precio hora establecido por el adjudicatario, ambas partes habrán de acordar el Plan Operativo a desarrollar en el inmueble o espacio en cuestión.

ECSSA podrá, previa comunicación al adjudicatario con al menos siete (7) días de antelación suprimir la limpieza habitual de algún espacio y/o edificio objeto del contrato, con la consiguiente actualización o reducción en la facturación del servicio.



**ANEXO II**

**PROFORMA DEL CONTRATO**



En la ciudad de Sevilla, a.....

## **REUNIDOS**

**DE UNA PARTE: ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A.**, con domicilio en en Sevilla, en el Estadio la Cartuja de Sevilla, puerta 5, 4ª planta Sector Norte, Isla de la Cartuja 41092 Sevilla, y con C.I.F. A-41770207, inscrita en el Registro Mercantil al Tomo 6919, Folio 88, Sección 8, Hoja SE 27369. Representada en este acto por D. José María Arrabal Sedano, con D.N.I. nº xxxxxxxxx y Daniel Oviedo Barrera, con DNI xxxxxxxxxxxx, en su condición de Apoderados de dicha Sociedad, en virtud de escritura de poderes que tienen otorgada ante el Notario de Sevilla D. Pablo Gutiérrez-Alviz Conradi, el día 9 de febrero de 2021 con el nº 812 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil al Tomo 6919, Folio 88, Sección 8, Hoja SE 27369, inscripción 94ª (En adelante, ECSSA)

## **DE OTRA PARTE:**

(En adelante, EL CONTRATISTA)

Las partes se reconocen, mutuamente, capacidad y facultades suficientes para intervenir en este acto con el carácter con el que respectivamente lo hacen y, al efecto

## **EXPONEN**

I.- ECSSA, es propietaria del Estadio la Cartuja de Sevilla, de características singulares y cuya instalación de climatización está basada en un sistema agua-aire, con enfriadoras condensando con agua bruta.

II.- ECSSA, al objeto de contratar los trabajos para la realización del servicio de **“LIMPIEZA EN EL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA”** convocó un procedimiento de licitación en el que ha resultado adjudicatario EL CONTRATISTA, quien ha aceptado el encargo manifestando que se encuentra profesional y administrativamente en condiciones de realizarlo, así como que se halla al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, lo que ha acreditado con los certificados específicos emitidos a tales efectos por las distintas Administraciones.

III.- EL CONTRATISTA manifiesta que cumple con las medidas preventivas, de protección y emergencia necesarias para el desarrollo de los trabajos encargados, de conformidad con lo previsto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, modificada por la Ley 54/2003, de 12 de diciembre, en el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, de Seguridad e Higiene en el Trabajo y en su restante normativa de desarrollo, en especial el Real Decreto 1.627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de Presidencia por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, cuyas previsiones se compromete a observar.

Por lo expuesto, las partes suscriben el presente contrato de conformidad con las siguientes

## **ESTIPULACIONES**

### **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**

1.- La prestación de los servicios se realizará con la máxima eficiencia y a satisfacción de ECSSA,

2.- Por el presente contrato EL CONTRATISTA se obliga frente a ECSSA y para ésta a prestar, a satisfacción de ECSSA, y con la máxima eficiencia, el Servicio de limpieza a demanda de ECSSA en relación con las necesidades a cubrir en sus instalaciones del Estadio de la Cartuja de Sevilla.

Los servicios objeto de licitación comprenden tanto los de carácter habitual, como la atención de necesidades puntuales, motivadas por la celebración de eventos en las instalaciones del Estadio la Cartuja de Sevilla, incluyendo traslados de oficinas, congresos, ferias, actuaciones musicales o eventos deportivos, o cualesquiera de similar o análoga naturaleza:

2.1 limpieza general o habitual de los espacios del Estadio de la Cartuja que a continuación se relacionan:

Puerta E Oficinas 4ª planta y recepción.....6h/sem.

- Planta sótano -2: Vestíbulo ascensores y comedor y vestuario de mantenimiento.
- Caja de escalera completa: desde planta -2 a planta 5. También incluye la caja de escaleras de emergencia en todo su recorrido.
- Planta sótano -1: Aseos y zonas comunes.
- Planta baja: Vestíbulo de entrada.
- Planta cuarta: Asesos, oficinas de personal ECSSA, sala de juntas, sala UCO, sala seguridad, sala Rack's, office y cuarto de instalaciones.

Oficina jardinería, producción y kodac.....2 h/sem.

- Limpieza de oficinas

Torre Noroeste 2ª y 3ª planta.....40 h/sem.

- Limpieza de oficinas
- Limpieza de la escalera
- Limpieza. y desinfección de baños

Torre Noreste Zonas comunes.....6 h/sem

- Limpieza de la escalera principal
- Limpieza de la escalera secundaria (escalera de emergencia)
- Limpieza de los ascensores

- Limpieza del hall de entrada (planta de la recepción)
- Barrido de la zona exterior y cristales del hall de entrada

Cualquier otro edificio, instalación o área que por cualquier título ECSSA viniera a ser explotador de ellos.

Los servicios contratados como limpieza general o habitual comprenderán 40 horas mensuales.

## 2.2. Limpieza de carácter eventual u ocasional en función de eventos

Zonas deportivas y disponibles del Estadio la Cartuja de Sevilla

- Graderíos
- Zonas de circulación
- Aseos públicos
- Clínicas
- Escaleras entre niveles
- Disponibles
- Salas multiusos
- Zonas mixtas
- Vestuarios
- Zonas deportivas interiores
- Salas múltiples.

2.3. La limpieza precisa en relación con la celebración de los eventos que se realicen en el Estadio podrá comprender trabajos previos al evento, durante el evento y/o posteriores al evento y abarcarán en cada caso las zonas o espacios que al efecto indique expresamente ECSSA.

2.4. Las necesidades nuevas o distintas de las hasta aquí expuestas que, en relación con la limpieza del Estadio, requiera con carácter extraordinario ECSSA.

El adjudicatario habrá de tener capacidad de respuesta inmediata, de modo que con un preaviso de 24 horas habrá de atender a cualquier requerimiento, tanto para la ampliación como reducción de los espacios objeto de limpieza (apartado 2.1.), como para atender las necesidades suscitadas por la celebración de eventos (apartado 2.2), como para la atención y prestación de los servicios que se demanden con carácter puntual o extraordinario (apartado 2.4.).

2.5. Se exceptúa de lo anterior el supuesto de que ECSSA quisiera incluir en el objeto del contrato la limpieza habitual de un nuevo edificio y/o espacio, en cuyo caso, sobre el precio hora establecido por el adjudicatario, ambas partes habrán de acordar el Plan Operativo a desarrollar en el inmueble o espacio en cuestión.

ECSSA podrá, previa comunicación al adjudicatario con al menos siete (7) días de antelación suprimir la limpieza habitual de algún espacio y/o edificio objeto del contrato, con la consiguiente actualización o reducción en la facturación del servicio.

## **SEGUNDA: RESPONSABLE DEL CONTRATO**

1.- ECSSA designa como responsable del contrato al Gerente o persona en quien delegue, a quien corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, así como reforzar el control del cumplimiento de éste y agilizar la solución de los incidentes que puedan surgir durante su ejecución, sin que en ningún caso estas facultades puedan implicar el ejercicio de potestades directivas u organizativas sobre el personal de la empresa contratista.

2.- EL CONTRATISTA, en la prestación de los servicios contratados, deberá respetar las indicaciones de ECSSA, subsanando de modo inmediato las deficiencias que, en su caso, se detecten.

3.- EL CONTRATISTA designará a un responsable técnico que será el interlocutor con el Responsable del contrato por parte de ECSSA y será el encargado de la dirección, gestión y organización de los trabajos, con poder bastante para acatar y asumir las decisiones que se deriven de los trabajos y/o las indicaciones de ECSSA.

## **TERCERA: DURACIÓN**

La duración inicial del contrato será de UN AÑO.

A la finalización del contrato, éste podrá prorrogarse, por una anualidad adicional. La prórroga habrá de ser expresa, con indicación del plazo finalmente convenido para la misma.

## **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**

1.- El precio o contraprestación mensual del contrato será el que resulte de aplicar los precios unitarios ofertados de conformidad con la oferta del CONTRATISTA de fecha ....., más el IVA, que se recogen como anexo a este contrato, siendo éste el importe máximo que ECSSA abonará al CONTRATISTA por todos los conceptos.

En el precio ofertado por EL CONTRATISTA se entienden incluidos, a excepción del IVA, todos los conceptos incluidos beneficio industrial y costes, tanto directos como indirectos, y todo aquello que sea necesario para la prestación del servicio.

Asimismo, en dicho precio se entienden incluidos todos los medios materiales, manuales o de otra índole necesarios para la realización de las operaciones, incluidos entre otros los medios de protección necesarios para el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral, los medios de transporte del personal y los materiales y muebles, repuestos, consumibles y herramientas. Se incluyen expresamente los EPI, el vestuario uniformado, las herramientas manuales y

equipos manuales de medida, así como las herramientas especiales necesarias para el desempeño de las tareas.

El precio del contrato no podrá ser objeto de ninguna clase de incremento o actualización durante su vigencia.

Sin perjuicio de lo expuesto, en el supuesto de que durante la ejecución de los servicios ECSSA considerara conveniente la realización de alguna mejora, no contemplada en el objeto del contrato, solicitará al CONTRATISTA presupuesto para su ejecución. De aceptarse éste por ECSSA su importe se integrará en el precio del contrato.

2.- EL CONTRATISTA emitirá una factura mensual por los servicios objeto de contratación y, en su caso adicionales, prestados en el mes anterior que, y la remitirá al siguiente correo electrónico de ECSSA: [facturación@estadiolacartuja.es](mailto:facturación@estadiolacartuja.es), que una vez conformada por el responsable del contrato designado por ECSSA, se abonará a 30 días de acuerdo a la normativa vigente.

#### **QUINTA: MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS**

1.- El personal adscrito al contrato deberá tener la cualificación correspondiente al tipo de trabajo que se va a desarrollar, incluyendo la formación profesional, permisos y/o certificaciones y carnet profesional, debidamente actualizados y a su nombre, según la reglamentación en vigor.

2.- En cualquier caso, tanto el personal como los medios técnicos y materiales necesarios para la realización de los trabajos a plena satisfacción de ECSSA, deberán ser en cada momento suficientes para cumplir, en un grado óptimo, el objeto del presente contrato.

3.- La totalidad de las actividades que integran el objeto del presente contrato deberán ser cumplidas y estar cubiertas en todo momento, con independencia de las incidencias técnicas, de cualquier clase, que pudieran plantearse al CONTRATISTA imputables al mismo, así como de las incidencias que en la relación laboral entre EL CONTRATISTA y su personal pudieran producirse.

#### **SEXTA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

1.- El objeto del contrato se desarrollará con estricta sujeción a los documentos del mismo y a las instrucciones y recomendaciones que curse ECSSA al CONTRATISTA, siempre que no supongan dejar la validez y cumplimiento del contrato al arbitrio de aquella, de conformidad al art. 1.256 del Código Civil.

2.- ECSSA llevará a cabo el seguimiento de la correcta realización de los servicios por parte del CONTRATISTA. En este sentido ECSSA se reserva el derecho de recusar, por escrito y de forma motivada, al personal del CONTRATISTA que manifieste una formación insuficiente, que presente una incorrecta actitud o, por cualquier otra causa, sea incompatible con el correcto desarrollo del servicio. ECSSA se reserva, por tanto, el derecho de solicitar el cambio de la persona en cuestión, en el caso de

no cumplir las directrices establecidas, comunicándose por escrito al CONTRATISTA, que se compromete a hacer efectiva la retirada de la persona recusada en un plazo máximo de 36 horas.

## **SÉPTIMA: OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES DEL CONTRATISTA**

**1.-** EL CONTRATISTA está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo; de igual forma, todas las prescripciones de Seguridad y Salud en los trabajos correrán a cargo del CONTRATISTA.

**2.-** EL CONTRATISTA deberá acreditar por escrito antes del comienzo de los servicios, a ECSSA, que ha realizado para los servicios contratados, la evaluación de riesgos y la planificación de su actividad preventiva. Al efecto, EL CONTRATISTA deberá entregar a ECSSA antes del comienzo de los servicios y según marca la legislación actual, el manual de evaluación de riesgos y medidas preventivas correspondientes a los trabajos que dicha empresa va a realizar, el cual quedará en poder de ECSSA, incluso una vez finalizados los trabajos.

**3.-** Asimismo, EL CONTRATISTA deberá acreditar por escrito a ECSSA antes del comienzo de los servicios, que ha cumplido sus obligaciones en materia de información y formación respecto de los trabajadores que vayan a prestar sus servicios, debiendo aportar los correspondientes certificados de formación en prevención de riesgos laborales y de aptitud específica del puesto de trabajo.

**4.-** Para el caso de que EL CONTRATISTA subcontractare parcialmente los servicios a realizar, deberá exigir al subcontratista y entregar a ECSSA, las acreditaciones a que se refieren los anteriores apartados 2 y 3.

**5.-** El personal que EL CONTRATISTA destine a la realización y prestación de los trabajos y servicios objeto del presente contrato, no se integrará dentro del ámbito de organización y dirección de ECSSA. EL CONTRATISTA utilizará en la contratación de su personal cualquiera de las formas permitidas por la Ley y normativa aplicable.

El personal del CONTRATISTA que, por cuenta y bajo la dependencia y retribución de éste, preste los servicios objeto del presente contrato, mantendrá relación única y exclusivamente con este, sin que ECSSA resulte responsable frente al mismo del incumplimiento de obligaciones laborales o de otro tipo que sobre EL CONTRATISTA pesen, como consecuencia de la relación que les una, ya que los servicios que se contratan no corresponden a la actividad propia de ECSSA, ni dicho personal es objeto de cesión alguna, puesto que el objeto de su contrato es prestar por EL CONTRATISTA lo que son servicios propios de su actividad, y para lo que dicho personal ha sido contratado en su momento por aquél.

**6.-** EL CONTRATISTA deberá, inexcusablemente, entregar antes del inicio de los servicios y durante la ejecución del contrato una relación de todo el personal que intervenga en la ejecución de los servicios, cualquiera sea su cargo, y ya sea por cuenta del CONTRATISTA o, en su caso, de la subcontrata y, de todo el personal incluido en dicha relación, se deberá presentar a ECSSA, con carácter mensual:

- Justificante de que se han pagado las retribuciones a los trabajadores correspondientes a los trabajos realizados en virtud de este contrato los días 5 de cada mes.

- Justificante del pago, fotocopia del Recibo de Liquidaciones de Cotización (RLC) y la Relación Nominal de Trabajadores (RNT).

No se admitirá la entrada a las instalaciones a ninguna persona que no esté previamente acreditada.

**7.- EL CONTRATISTA** responderá de los daños que se causen a ECSSA y al personal dependiente de la misma, como consecuencia de la prestación de los servicios objeto del contrato.

**8.-** No podrá repercutirse contra ECSSA ninguna multa, sanción o responsabilidad de cualquier tipo que, por cualquier causa, pudiera imponérsele por los Organismos competentes al CONTRATISTA. En cualquier caso, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a ECSSA de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones referidas en los apartados precedentes, así como de cualquier reclamación directa o subsidiaria que contra ella se dirigiese por los trabajadores ante cualquier Organismo o Autoridad.

Igualmente, en el supuesto de que ECSSA se viese obligada a abonar cualquier cantidad al personal adscrito a los servicios objeto del presente contrato, por cualquier concepto, incluso por sentencia judicial, tendrá derecho a repercutirla de forma inmediata y sin excepción alguna sobre EL CONTRATISTA, todo ello, como consecuencia de la ejecución o desarrollo del objeto del presente contrato.

#### **OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD**

Toda la información comunicada por una parte a la otra y recíprocamente, dentro del contexto y objeto del contrato tendrá carácter estrictamente confidencial, obligándose las partes al deber de confidencialidad, extendiéndose esta obligación a todos los empleados o personas que participen de las tareas relacionadas con el contrato y su gestión.

#### **NOVENA: CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATO**

**1.-** Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato no podrán ser cedidos a terceros, ni total ni parcialmente, salvo que exista autorización escrita de ECSSA.

**2.-** El supuesto de la subcontratación y la designación de la empresa subcontratada deberán ser previamente autorizados en cada caso por ECSSA, que se reserva el derecho de requerir la justificación documental administrativa o técnica que estime pertinente. Antes del inicio de los trabajos y siendo obligatorio para el comienzo de los mismos, deberá presentarse una relación de las empresas o trabajadores autónomos contratados y los trabajadores de dichas empresas subcontratistas.

La empresa subcontratista deberá conocer y aceptar expresamente las condiciones establecidas en el presente contrato y en los demás documentos contractuales suscritos entre EL CONTRATISTA y ECSSA. La empresa subcontratista o el trabajador autónomo contratado no podrán encontrarse en prohibición

de contratar de acuerdo al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El subcontratista acreditará los extremos expuestos mediante la documentación de una declaración responsable redactada en los términos de la proforma adjuntada como ANEXO IX del pliego que ha regido la licitación.

**3.-** En cualquier caso, el coste de los medios personales empleados y la responsabilidad sobre ellos y sus actuaciones corresponderá al CONTRATISTA, sea cual sea la procedencia de los mismos, exactamente igual que si pertenecieran a su plantilla.

#### **DÉCIMA: SEGUROS**

EL CONTRATISTA ha acreditado tener suscrita, en vigor y abonada la prima correspondiente, póliza de seguro de responsabilidad civil de explotación incluida la responsabilidad civil patronal, responsabilidad civil subsidiaria contratista y/o subcontratista y responsabilidad civil productos y post trabajos con la cobertura mínima por siniestro y año de 700.000 € (con un límite por víctima de, al menos, 300.000 €).

EL CONTRATISTA deberá mantenerse al corriente de pago de la póliza durante todo el tiempo de duración del contrato, pudiendo ECSSA requerirle en cualquier momento para la comprobación de tal extremo.

#### **DECIMOPRIMERA: REGULACIÓN DEL CONTRATO**

**1.-** La ejecución de los servicios y, en general, los derechos y obligaciones de ambas partes, se regirán por:

- 1.1. El presente documento contractual.
- 1.2. Pliegos de la licitación.
- 1.3. Oferta de fecha ..... presentada por EL CONTRATISTA.

**2.-** Dichos documentos tendrán aplicación preferente por el orden en que son relacionados, salvo que otra cosa se indique en los mismos. Igual preferencia se dará para resolver las dudas o contradicciones que pudieran existir entre ellos.

#### **DECIMOSEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

**1.-** Será causa de resolución del contrato, en general, el incumplimiento grave, por cualquiera de las partes, de las obligaciones asumidas en virtud de este contrato y, en particular, el incumplimiento por EL CONTRATISTA de sus obligaciones laborales y sociales.

**2.-** Se pacta expresamente que el ejercicio de la facultad resolutoria puede llevarse a cabo extrajudicialmente, por simple declaración de voluntad de la parte interesada, hecha saber fehacientemente a la otra parte. No obstante, antes de proceder a la resolución, la parte interesada lo comunicará a la otra parte, concediéndole un plazo, que no será inferior a diez días, para que se restablezca la situación cumplidora en los casos en que ello sea posible.

Transcurrido dicho plazo sin que se hubiere subsanado la causa invocada, quedará resuelto, de pleno derecho, el contrato.

**3.-** Cuando el contrato se resuelva por causa imputable a una de las partes, ésta deberá reparar los daños y perjuicios que por tal motivo cause a la otra.

### **DECIMOTERCERA: PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

**1.-** Las partes manifiestan que conocen, cumplen y se someten de forma expresa a la legislación española y europea en materia de Protección de Datos de carácter personal, comprometiéndose, al igual que el resto del personal que intervenga en la ejecución de los trabajos contratados, a dar un uso debido a los datos de tal naturaleza incluidos en los ficheros de ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. a los que, en su caso, tuvieren acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, obligándose a guardar estricto secreto sobre los mismos incluso una vez finalizada su relación laboral con la empresa. El incumplimiento de dicho deber de secreto dará lugar a las acciones disciplinarias que procedan según la regulación laboral, así como a las acciones civiles o penales previstas en las leyes.

**2.-** Asimismo y de conformidad con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y la legislación nacional vigente que lo desarrolla, se informa a D/D.ª XXXXXXXXXXXX que los datos personales que ha facilitado en virtud de esta relación contractual, se entienden prestados con su consentimiento y que serán tratados por ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A. con la finalidad de realizar la gestión jurídica, económica, administrativa y contable del Contrato.

Sus datos únicamente serán comunicados o cedidos a terceros en virtud de una obligación legal, y serán conservados durante el tiempo exigido en la normativa aplicable.

Podrá ejercer sus derechos como afectado, en los términos previstos en la normativa, dirigiéndose a la dirección Estadio la Cartuja, Puerta 5, 4ª planta, Isla de la Cartuja, CP 41092 de Sevilla o al correo electrónico [estadio@estadiolacartuja.es](mailto:estadio@estadiolacartuja.es) Asimismo, podrá presentar una reclamación ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos).

#### **DECIMOCUARTA: JURISDICCIÓN**

Para cualquier disputa o controversia que pudiera suscitarse en relación con la interpretación, ejecución o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, a los Juzgados y Tribunales de Sevilla.

Todo lo cual se firma por duplicado para ser cumplido de buena fe, en el lugar y fecha al principio indicados.

**Por ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA S.A.**

**Por EL CONTRATISTA**

**Fdo.: José María Arrabal Sedano**

**Fdo.:**

**Fdo.: Daniel Oviedo Barrera**

### ANEXO III

#### Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar

D/D<sup>a</sup> ..... con DNI/NIF ....., como representante de  
..... con CIF.- ..... y domicilio en ..... calle  
.....

**DECLARA** bajo pena de falsedad documental que en el licitador no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

a) Haber sido condenado mediante sentencia firme por delitos de terrorismo, constitución o integración de una organización o grupo criminal, asociación ilícita, financiación ilegal de los partidos políticos, trata de seres humanos, corrupción en los negocios, tráfico de influencias, cohecho, prevaricación, fraudes, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores, prevaricación, malversación, negociaciones prohibidas a los funcionarios, blanqueo de capitales, delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente, o a la pena de inhabilitación especial para el ejercicio de profesión, oficio, industria o comercio.

La prohibición de contratar alcanzará a las personas jurídicas que sean declaradas penalmente responsables, y a aquéllas cuyos administradores o representantes, lo sean de hecho o de derecho, vigente su cargo o representación y hasta su cese, se encontraran en la situación mencionada en este apartado.

b) Haber sido sancionado con carácter firme por infracción grave en materia profesional que ponga en entredicho su integridad, de disciplina de mercado, de falseamiento de la competencia, de integración laboral y de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad, o de extranjería, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente; o por infracción muy grave en materia medioambiental de conformidad con lo establecido en la normativa vigente ,o por infracción muy grave en materia laboral o social, de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, así como por la infracción grave prevista en el artículo 22.2 del citado texto.

c) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en éste haya adquirido eficacia un convenio o se haya iniciado un expediente de acuerdo extrajudicial de pagos, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

d) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir el requisito de que al menos el 2 por

ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en las condiciones que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de más de 250 trabajadores, no cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el art. 45 de la Ley Orgánica 3/2007 de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

En relación con el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o con la Seguridad Social, se considerará que las empresas se encuentran al corriente en el mismo cuando las deudas estén aplazadas, fraccionadas o se hubiera acordado su suspensión con ocasión de la impugnación de tales deudas.

e) Haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 140 de la LCSP o al facilitar cualesquiera otros datos relativos a su capacidad y solvencia, o haber incumplido, por causa que le sea imputable, la obligación de comunicar la información que corresponda en materia de clasificación y la relativa a los registros de licitadores y empresas clasificadas.

f) Estar afectado por una prohibición de contratar impuesta en virtud de sanción administrativa firme, con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, o en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, salvo el caso de haber cumplido la empresa sus obligaciones de pago o celebrado un acuerdo vinculante con vistas al pago de las cantidades adeudadas, incluidos en su caso los intereses acumulados o las multas impuestas.

g) Estar incurso la persona física o los administradores de la persona jurídica en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado o las respectivas normas de las Comunidades Autónomas, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

La prohibición alcanzará a las personas jurídicas en cuyo capital participen, en los términos y cuantías establecidas en la legislación citada, el personal y los altos cargos a que se refiere el párrafo anterior, así como los cargos electos al servicio de las mismas.

La prohibición se extiende igualmente, en ambos casos, a los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva, ascendientes y descendientes, así como a parientes en segundo grado por consanguinidad o afinidad de las personas a que se refieren los párrafos anteriores, cuando se produzca conflicto de intereses con el titular del órgano de contratación o los titulares de los órganos en que se hubiere delegado la facultad para contratar o los que ejerzan la sustitución del primero.

h) Haber contratado a personas respecto de las que se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado» el incumplimiento a que se refiere el artículo 15.1 de la Ley 3/2015 de 20 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado o en las respectivas normas de las Comunidades Autónomas, por haber pasado a prestar servicios en empresas o sociedades privadas directamente relacionadas con las competencias del cargo desempeñado durante los dos años siguientes a la fecha de cese en el mismo. La prohibición de contratar se mantendrá durante el tiempo que permanezca dentro de la organización de la empresa la persona contratada con el límite máximo de dos años a contar desde el cese como alto cargo.

i) Haber retirado indebidamente su proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, o haber imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor por no cumplimentar lo establecido en el apartado 2 del artículo 150 de la Ley de Contratos del Sector Público, dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia.

j) Haber dejado de formalizar el contrato, que ha sido adjudicado a su favor, en los plazos previstos en el apartado 2 del artículo 150 de la Ley de Contratos del Sector Público, por causa imputable al adjudicatario.

k) Haber incumplido las cláusulas que son esenciales en el contrato, incluyendo las condiciones especiales de ejecución establecidas de acuerdo con lo señalado en el artículo 202 de la Ley de Contratos del Sector Público, cuando dicho incumplimiento hubiese sido definido en los pliegos o en el contrato como infracción grave, concurriendo dolo, culpa o negligencia en el empresario, y siempre que haya dado lugar a la imposición de penalidades o a la indemnización de daños y perjuicios.

l) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con una entidad de las comprendidas en el artículo 3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

E igualmente DECLARA que el licitador no es continuación ni deriva, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido alguna de las circunstancias antes expuestas.

En ....., a .... de ..... de .....

Firma: .....

## ANEXO IV

### Declaración responsable sobre el cumplimiento de las condiciones de aptitud

D./Dña. ...., con DNI/NIF ....., como representante de la sociedad ....., con CIF ..... y domicilio en ..... calle .....

**DECLARA bajo pena de falsedad documental que en el licitador concurren las circunstancias siguientes:**

- Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición.
- No está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión, en aplicación del artículo 71.3, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En ....., a .... de ..... de .....

Firma: .....

**DIRECCIÓN POSTAL DE CONTACTO:**

**TELÉFONO DE CONTACTO:**

**Fijo:**

**Móvil:**

**FAX N.º:**

**DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DE CONTACTO:**

## ANEXO V

### CONDICIONES LABORALES PERSONAL ADSCRITO AL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA

OBRAS Y SERVICIOS LICOE, S.L.U.

Datos comunes a todos los trabajadores:

- Código Convenio: 41001705011982
- Convenio: Texto articulado del convenio colectivo de trabajo de ámbito provincial para el sector de la limpieza de edificios y locales de Sevilla

Trabajador	Categoría	Puesto	Código contrato	Contrato	Jornada a tiempo completo	Fecha antigüedad	SS Empresa anual	Salario bruto año	Coste total
1	Peón/a Limpiador/a	Limpiador/a	200	Indefinido Tiempo Parcial	8 h / sem	19/03/1997	1.264,49	3.710,38	4.974,87
2	Peón/a Limpiador/a	Limpiador/a	200	Indefinido Tiempo Parcial	20 h / sem	03/10/2017	2.957,67	8.678,33	11.636,00
3	Peón/a Limpiador/a	Limpiador/a	289	Indefinido Tiempo Parcial	26 h / sem	27/03/2023	3.763,80	11.044,08	14.807,88